

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл.50 лет Октября, дом № 50, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1413 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2165,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 171 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2165,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	700 745
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	644 686
	Раздел 2: расходы всего:		
	в том числе:		
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	117150
6	Уборка подъездов	руб.	68993
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17248
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	53549
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27307
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38810
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12222
12	Расходы по управлению	руб.	136556
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5392
14	Очистка дымоходов	руб.	74398
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	12935
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	41961
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3954
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19123
19	Итого:	руб.	629601
20	Рентабельность 5 %	руб.	31480
21	Итого:	руб.	661081
22	Уплата налога 6%	руб.	39665
23	Всего по смете	руб.	700745

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

